

KOKOUSAIKA	KESKIVIikko 5.6.2024 klo 18.30		
KOKOUSPAIKKA	Karinaisten kirkko		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET JA VARAJÄSENET	<i>Jäsenet</i>		<i>Varajäsenet</i>
	Merelle Peltonen Galindo pj		
	Irmeli Isotalo vpj		Minna Lukkala
	Ilkka Ali-Rontti		Hannu Ketola
	Soile Anttila		Mar-Leena Rajala
	Farid Harala		Jari Järvelä
	Maarit Hiltunen		Sanna Pitkänen
	Pauli Huhtinen		Tiia Kajala
	Sinikka Hutko		Marianne Raiko
	Rauno Kajander		Petri Rannikko
	Jari Kulmala		Heikki Rantasalo
	Elisa Niittymaa		Kajja-Leena Teinilä
	Marja-Liisa Virtanen		Olli Satu
	Markus Ylijoki		Ville Arkkila
	<i>Kirkkovaltuuston pj:t</i>		
Kari Toivonen		kirkkovalt. puheenjohtaja	
Hilkka Lindgren		kirkkovalt. varapuheenjohtaja	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Minna Stenroos, taluspäällikkö, pöytäkirjanpitäjä		
	74 § - 81 §		
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Merelle Peltonen Galindo	Minna Stenroos	
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	Tarkastus sähköisesti		
	Tarkastajat		
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄ- VILLÄOLO -KUULUTUS	Pöytyän seurakunnan internetsivuilla		
	Kirkkoherra	Merelle Peltonen Galindo	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Pöytyän seurakunnan internetsivuilla		
	Kirkkoherra	Merelle Peltonen Galindo	

KN 74 § ALKUHARTAUUS JA KOKOUKSEN AVAUS

KN 75 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkoneuvoston päätöksen (31.1.2024 § 6) mukaan kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava kokouksen jäsenille ja niille, joilla on oikeus olla läsnä kokouksessa, viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Hallintosäännön mukaan kirkkoneuvosto päättää toimikautensa aluksi koolle kutsumisen tavan. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti ja kutsuun on liitettävä esityslista liitteineen.

Esityslista liitteineen on sähköpostitettu jäsenille 31.5.2024. Kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun paikalla on enemmän kuin puolet jäsenistä (KL 7, 4 §).

Päätösesitys:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

KN 76 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Päätösesitys:

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta ennen kokousta ja kokouksen tarkastettu pöytäkirja ovat nähtävillä Pöytyän seurakunnan internetsivuilla.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan 2 henkilöä, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti. Vuorossa ovat Rauno Kajander ja Jari Kulmala.

Päätös:

KN 77 § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Päätösesitys:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Todetaan jäsenten mahdolliset esteellisyudet kokousasioihin liittyen.

Päätös:

KN 78 § KARINAISTEN SUNTION ASUNNON MYYNTI

Kirkkolain (652/2023) 3. luvun § 27 mukaan seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Karinaisten uuden hautausmaan Kyrön puolella osoitteessa Kyröntie 468 on Sution asunnoksi kutsuttu pieni omakotitalo, jossa on myös ulkorakennus. Ulkorakennus on ollut koko ajan seurakunnan hallussa ja varastona, vaikka taloa ja piha-aluetta onkin vuokrattu ulkopuoliselle. Sution asunto ulkorakennuksineen on voimassa olevassa kiinteistöstrategiassa myytävien kohteiden listalla. Asunnossa pitkään asunut vuokralainen olisi halukas ostamaan kiinteistön itselleen, koska haluaisi kunnostaa taloa enemmän. Hän on jo omakustanteisesti vaihtanut lattian laminaattiin ja maalannut sisäseiniä ja ikkunanpieliä.

Huoneistomarkkinoiden kiinteistövälittäjä on käynyt arvioimassa kohteen 29.5.2024 ja arvioinut sen hinnaksi 20 000–30 000 euroa perustuen kauppaa-arvomenetelmään, vertailutietoihin todellisista kaupoista sekä käytännössä saavutettuun kokemukseen. Myytävä kohde sijaitsee kiinteistöllä Ojasto 636-437-1-68, jonka pinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan on 0,95 ha. Kohteen käyttötarkoitus on asuminen ja asunnon kunto on välttävä. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Asunto on rakennettu vuonna 1930. Rakennusta on sokkelista päätellen laajennettu jossakin vaiheessa. Asuinrakennus on 1,5 kerroksinen, käyttöullakolla on yksi ns. kesähuone, mutta muuten ullakko on rakentamatonta tilaa. Asuinrakennuksen bruttoala on n. 55 m² ja kerrosala n. 50 m². Asuinrakennuksessa sijaitsee olohuone, makuuhuone, keittiö, eteinen sekä pesuhuone/wc. Lämmitysmuotona on suora sähkölämmitys. Tila on liitetty vesijohtoverkkoon ja siinä on omat 3 saoskaivoa jätevesiä varten. Kuntotarkastusta ei ole tehty. Pihapiirissä sijaitsee talousrakennus, jonka tiilikatto on osin pettänyt räystäään kohdilta ja kunto on välttävä.

Ennen myyntiä kiinteistön rajoja on tarkasteltava, koska tällä hetkellä raja menee nykyisen hautausmaan reunalle asti. Uusi raja pitäisi tehdä lähemmäs myytävää taloa, esim. maakellarin taakse. Myös pienen peltoalan osalta pitää päättää, pidetäänkö se seurakunnan omistuksessa vai jätetäänkö myytävään kiinteistöön. Myytävän pinta-alan on oltava vähintään 0,5 ha. Kirkkoneuvosto tekee katselmuksen alueella ennen kokousta.

Valmistelija: talouspäällikkö
LAVA: Ei lapsivaikutusta.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvoston esitys kirkkovaltuustolle tehdään tarkempien selvitysten jälkeen viimeistään kokouksessa.

Päätöstä koskee kirkkovaltuustossa Kirkkolain 3 luvun 9 §:n 2 momentin 4 kohdassa säädetty määräenemmistövaatimus, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista jäsenistä kannattaa asiassa.

Päätös:

KN 79 § TIEDOKSI

- Viranhaltijapäätökset
 - taluspäällikkö 16 §

KN 80 § OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Liitetään pöytäkirjaan

KN 81 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN