

KOKOUSAIKA	KESKIVIIKKO 21.2.2024 klo 17.00		
KOKOUSPAIKKA	Pöytyän seurakuntatalo		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET JA VARAJÄSENET	<i>Jäsenet</i>		<i>Varajäsenet</i>
	Merelle Peltonen Galindo pj		
	Irmeli Isotalo vpj		Minna Lukkala
	Ilkka Ali-Rontti		Hannu Ketola
	Soile Anttila		Mar-Leena Rajala
	Farid Harala		Jari Järvelä
	Maarit Hiltunen		Sanna Pitkänen
	Pauli Huhtinen		Tiia Kajala
	Sinikka Hutko		Marianne Raiko
	Rauno Kajander		Petri Rannikko
	Jari Kulmala		Heikki Rantasalo
	Elisa Niittymaa		Kajja-Leena Teinilä
	Marja-Liisa Virtanen		Olli Satu
	Markus Ylijoki		Ville Arkkila
	<i>Kirkkovaltuuston pj:t</i>		
Kari Toivonen		kirkkovalt. puheenjohtaja	
Hilkka Lindgren		kirkkovalt. varapuheenjohtaja	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Minna Stenroos, taluspäällikkö, pöytäkirjanpitäjä		
	16 § - 28 §		
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Merelle Peltonen Galindo	Minna Stenroos	
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	Tarkastus sähköisesti		
	Tarkastajat		
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄ- VILLÄOLO -KUULUTUS	Pöytyän seurakunnan internetsivuilla 16. – 21.2.2024		
	Kirkkoherra	Merelle Peltonen Galindo	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Pöytyän seurakunnan internetsivuilla 22.2. – 22.3.2024		
	Kirkkoherra	Merelle Peltonen Galindo	

KN 16 § ALKUHARTAUUS JA KOKOUKSEN AVAUS

Laulamme Soile Anttilan lempivirren.

KN 17 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkoneuvoston päätöksen (31.1.2024 § 6) mukaan kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava kokouksen jäsenille ja niille, joilla on oikeus olla läsnä kokouksessa, viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Hallintosäännön mukaan kirkkoneuvosto päättää toimikautensa aluksi koolle kutsumisen tavan. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti ja kutsuun on liitettävä esityslista liitteineen.

Esityslista liitteineen on sähköpostitettu jäsenille 16.2.2024. Kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun paikalla on enemmän kuin puolet jäsenistä (KL 7, 4 §).

Päätösesitys:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

KN 18 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN

Kirkkoneuvoston työjärjestyksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan heti tai sen tarkastaa kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat myös ääntenlaskijoina.

Päätösesitys:

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta ennen kokousta ja kokouksen tarkastettu pöytäkirja ovat nähtävillä Pöytyän seurakunnan internetsivuilla.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan 2 henkilöä.
Vuorossa ovat Elisa Niittymaa ja Marja-Liisa Virtanen.

Päätös:

KN 19 § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Päätösesitys:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Todetaan jäsenten mahdolliset esitteellisyydet kokousasioihin liittyen.

Päätös:

KN 20 § PITKÄAIKAINEN 1,7 MILJOONAN EURON LAINA

Pöytyän seurakunnassa on aloitettu Pöytyän kirkon peruskorjaushanke, joka on suunniteltu kaksivaiheiseksi. Ensimmäinen tammikuussa 2024 aloitettu vaihe sisältää katto- ja julkisivukorjauksen, ikkunoiden kunnostuksen sekä hirsiseinien suoristuksen. Toinen vaihe sisältää sisätilakorjauksen, jossa ajatuksena on tehdä kirkosta saavutettava esteettömyyskorjauksilla sekä samalla mahdollistaa monipuolisempaa kirkon käyttöä.

Pöytyän seurakunta on koonnut sijoitusvarallisuutta hanketta varten n. puoli miljoonaa, mutta tästä on jo käytetty osa suunnittelumenoihin. Käytettävänä on vielä n. 300 000 euroa. Lisäksi Kirkkohallitus on myöntänyt ensimmäisen vaiheen toteutukseen 536 800 euron avustuksen. Julkisivuhankkeen urakkatarjousten kokonaissumma on n. 1,5 miljoonaa, minkä lisäksi tulee valvontakustannuksia ja on myös varauduttava mahdollisiin lisätöihin hankkeen aikana.

Hanketta varten tarvitaan siis lainarahaa. Koska avustusta haetaan toteutuneisiin kustannuksiin perustuen, pitää lainaa nostaa käytännössä koko hankkeen kustannusten verran ja lyhentää sitten jälkikäteen. On myös mahdollista, että osa avustuksesta voidaan hakea ja saada urakan aikana, jolloin lainan toisen erän nostomäärää voitaisiin muuttaa. Urakka-aika on kuitenkin melko lyhyt, koska jo syyskuussa olisi tarkoitus olla valmista.

Sisähankkeen toteuttamiseen haetaan oma lainansa myöhemmin, kun sen toteutusaikataulu tiedetään. Sisähankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 1,8 miljoonaa euroa hankkevarauksineen.

Taluspäällikkö on kilpailuttanut lainan, jonka suuruus on 1,7 miljoonaa euroa, lyhennysaika 20 vuotta tasalyhennyksin kaksi kertaa vuodessa. Tarjousta pyydettiin kahdella korkovaihtoehdolla, jotka olivat kiinteäkorkoinen laina tai 6 kk Euriboriin ja marginaaliin perustuva laina. Korko maksetaan 3 kk välein. Laina nostetaan kahdessa erässä. Seurakunnalla olisi myös mahdollisuus lyhentää lainaa ilman lisäkuluja oman maksuvalmiutensa mukaan ylimääräisillä lyhennyksillä koronmääräytymispäivinä.

Lainatarjous on lähetetty seuraaville pankeille: Vakka-Auranmaan Osuuspankki, Yläneen Osuuspankki, Harjuseudun Osuuspankki, Kyrön Seudun Osuuspankki, Someron Säästöpankki, Oma Säästöpankki, Nordea Bank Oyj ja Danske Bank Oyj. Tarjoukset pyydettiin 14.12.2024 klo 12 mennessä. Tarjous saatiin vain Vakka-Auranmaan Osuuspankista. Harjuseudun Osuuspankki ilmoitti, ettei anna tarjousta, koska seurakunnan asiakkuus on Vakka-Auranmaan Osuuspankissa eikä OP-Ryhmässä anneta useita tarjouksia samaan hankkeeseen. Yläneen Osuuspankki, Oma Säästöpankki ja Danske Bank Oyj ilmoittivat myös, etteivät anna tarjousta.

Vakka-Auranmaan Osuuspankki myöntää tarjouksensa mukaisesti seurakunnalle 1,7 miljoonan euron lainan 20 vuoden laina-ajalle korolla 6 kk:n Euribor lisättynä 0,650 %-yksikön marginaalilla. 6 kk:n Euribor on tällä hetkellä 3,9 %. Pankilla on oikeus tarkistaa luoton marginaalia 3 vuoden kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta. Pankki ei peri toimituspalkkiota eikä järjestelypalkkiota, mutta perii hinnaston mukaisen palkkion luoton ennaikaisesta takaisinmaksusta. Luoton tai sen osan ennaikainen takaisinmaksu on mahdollista koronmääräytymisjakson vaihteessa. Tarjouksessa on mukana myös vaihtoehtoja korkosuojaukseen.

Taluspäällikkö on neuvotellut Vakka-Auranmaan osuuspankin kanssa lainan yksityiskohdista. Lainan vakuudeksi tulee seurakunnan metsäomaisuus. Vaikka koko metsäomaisuus tulee jo tässä vaiheessa vakuudeksi (osittainen vakuuttaminen aiheuttaisi uuden kalliimman lainatarjouksen) on samoilla vakuuksilla mahdollista hakea myös Pöytyän kirkkohankkeen toisen vaiheen rahoitusta, jolloin on myös järkevää yhdistää lainat yhdeksi. Lainaa voidaan lyhentää koronmääräytymiskausittain hinnaston mukaisella palvelumaksulla, joka tällä hetkellä on 2,5 euroa.

Pankin yhteyshenkilö on painottanut, että näin isossa lainassa on todella tärkeää suojautua korkoriskejä vastaan. Pankin tarjouksessa oli korkosuojausvaihtoehtoja niin, että suojausaika on 5v, 10v tai 20v. Näistä viiden vuoden suojauksella (tarjouksen kokonaiskorolla 3,54 %) vuosittaiseksi korkokulukuksi tulisi n. 60 180 euroa ja 10 vuoden suojauksella (tarjouksen korolla 3,65 %) n. 62 050 euroa. Ilman suojausta korkokulut olisivat kokonaiskorolla 4,55 % laskettuna n. 77 350 euroa vuodessa. Mikäli uusi laina tehdään kesken suojausajan, päättyy myös suojaus muutoshetkeen. Suojauksen lopullinen korko määritellään sen hetken mukaan, jolloin lainasopimus allekirjoitetaan. Mikäli korkosuojaus lainalle tehdään, on laina nostettava kerralla kokonaan. Lainaan voi tehdä ylimääräisiä lyhennyksiä, vaikka siinä on korkosuojaus. Korkosuojaus puretaan siksi aikaa, että lyhennys saadaan tehtyä ja sen jälkeen tehdään suojaus uudelleen. Suojaus-taso voi tässä yhteydessä muuttua, joko nousta tai laskea.

Valmistelija: taluspäällikkö
LAVA: Ei lapsivaikutusta.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää ottaa 1,7 miljoonan euron lainan Vakka-Auranmaan Osuuspankista sen antaman tarjouksen mukaisesti. Lainaa lyhennetään tasalyhennyksin kaksi kertaa vuodessa, laina-aika on 20 vuotta ja lainan korko 6 kk Euribor lisätynä 0,650 %-yksikön marginaalilla. Lainaan tehdään 10 vuoden korkosuojaus ja laina nostetaan tästä syystä kerralla. Lainan korkoja maksetaan kolmen kuukauden välein ja ylimääräisiä lainan lyhennyksiä voidaan tehdä koronmääräytymiskausittain.

Taluspäällikkö valtuutetaan hoitamaan lainannostoon ja -hoitoon liittyvät tarvittavat vakuus- ja sopimusasiat sekä mahdolliset ylimääräiset lyhennykset ottaen huomioon seurakunnan kokonaistalouden.

Päätös:

KN 21 § LÄHETTISOPIMUKSET

Pöytyän seurakunnan voimassa olevat lähettisopimukset ovat seuraavat:

- Lähetysyhdistys Kylväjä Anna Maija ja Matti Kaipainen Kreikassa (2 500 euroa),
- Suomen lähetyslentäjät (MAF) Iisakki Saari Etelä-Sudanissa (1 000 euroa),
- Suomen luterilainen evankeliumiyhdistys (SLEY) Anna ja Taisto Sokka, Sudan ja Uganda (2 058 euroa),
- Suomen lähetysseura (SLS) Katri Linnasalo, Papua-Uusi Guinea (3 922 euroa).
- Eija Karvisen työtä Albaniassa Operaatio Mobilisaation kautta tuetaan tuotoin, joita kerätään eri tapahtumin (konsertit, torikahvitus yms.).

Katri Linnasalo on jäänyt eläkkeelle Suomen Lähetysseuran palveluksesta 31.12.2023, mutta hän aikoo saattaa työnsä loppuun Papua-Uusi Guineassa. Lähetystyön toimikunta on kokouksessaan 26.9.2023 keskustellut tilanteesta ja todennut, että Katri Linnasalon työn tukemista haluttaisiin jatkaa Wycliffe-raamatunkääntäjien kautta. Avustussumma olisi vuosittain 2 500 euroa kunnes Katri saa työnsä päätökseen. Suomen lähetysseuran työtä haluttaisiin myös jatkossa tukea. Lähetystyön toimikunta ehdottaa kohteeksi Suomen lähetysseuran katastrofityötä ja avustussumma olisi vuosittain 2 500 euroa.

Tämän muutoksen kustannusvaikutus seurakunnalle on 1 078 euroa (aiemmin 3 922 euroa, muutoksen jälkeen kaksi kertaa 2 500 euroa). Talousarviossa nämä avustukset sisältyvät lähetystyön kokonaisavustuksen summaan, jota vuodelle 2024 on arvioitu 15 000 euroa. Tuohon kirjataan kuitenkin mukaan myös ne avustukset, joille kirjautuu tuottoa eli kustannusvaikutusta ei ole. Lähetystyön toimintatuottoja on kirjattu talousarvioon 10 000 euroa, mutta tästä taas osa jäänee oman lähetystyön hyväksi eikä siirry avustuksina eteenpäin.

Tällä hetkellä maksetaan vuosittain talousarvioavustukset sellaisenaan ja tämän lisäksi kaikki vuoden aikana kerätyt tuotot (esim. kolehdit, vapaaehtoiset kahvirahat, torikahvitus, lähetyslounaiden tuotot) lisänä talousarvioavustukseen. Jatkossa erikseen kerätyt tuotot voisivat sisältyä lähetyskohteelle myönnettyyn vuosittaiseen avustussummaan.

Valmistelija: lähetystyöstä vastaava pappi Juha Dubbe ja kirkkoherra

LAVA: Päätöksellä on vaikutuksia maailman lapsiin ja nuoriin, sillä nimikkolähettimme kohtaavat työssään lapsia ja nuoria.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää tukea vuosittaisella 2 500 euron summalla sekä Katri Linnasalon työtä että Suomen lähetysseuran katastrofityötä. Kirkkoneuvosto valtuuttaa lähetystyöstä vastaavan papin Juha Dubben hoitamaan sopimusasiat kuntoon sekä Wycliffe-raamatunkääntäjien että Suomen lähetysseuran kanssa. Muiden nimikkokohteiden avustussummat pidetään ennallaan. Jatkossa erikseen kerätyt tuotot sisältyvät lähetyskohteille myönnettyyn kokonaisavustukseen.

Päätös:

KN 22 § SEURAKUNTAMESTARIN TOIMI

Pöytyän seurakunnalla on tällä hetkellä työssä neljä kokoaikaista ja yksi osa-aikainen seurakuntamestari. Kokoaikaisista kaksi on irtisanoutunut toimestaan. Toinen heistä on siirtymässä toisen työnantajan palvelukseen ja hänen viimeinen työpäivänsä Pöytyän seurakunnalla on 15.3.2024. Toinen on jäämässä eläkkeelle ja hänen viimeinen työpäivänsä on 9.10.2024, mutta lomien vuoksi varsinainen poisjäänti ajoittuu heinäkuun lopulle.

Voimassa olevan henkilöstöstrategian mukaisesti ja seurakunnan taloustilanne ja tulevaisuudennäkymät huomioon ottaen on järkevää, että tässä luonnollisen poistuman vaiheessa vähennetään yksi kokoaikainen seurakuntamestarin toimi vahvuudesta ja laitetaan siis yksi seurakuntamestarin toimi avoimeen hakuun.

Haettavaksi laitetaan seurakuntamestarin toimi, jossa työtehtävät painottuvat toimituksien ja tilaisuuksien avustaviin tehtäviin. Työtehtäviin kuuluu ainakin työsuhteen alussa myös kiinteistöjen siivoustyötä. Työajan salliessa seurakuntamestarin on mahdollista auttaa myös hautausmaan kausityöntekijöitä kausityöaikana tai tehdä muita esihenkilön määräämiä tehtäviä. Seurakuntamestarin toimipiste on Pöytyän kirkolla, mutta työtä tehdään kaikilla kirkkoalueilla tarpeen mukaan. Peruspalkka on KirVESTES:n vaatimusryhmä 402 mukainen. Kokemuslisät vahvistaa talouspäällikkö viranhaltijapäätöksellä KirVESTES:iin perustuen. Toimi laitetaan avoimeksi heti tämän päätöksen jälkeen ajalle 22.2. – 14.3.2024, haastattelut pidetään maanantaina 18.3.2024 klo 15–18. Uuden työntekijän on toivottavaa aloittaa työssään kesän 2024 aikana, jotta kesälomakausi saadaan sujumaan.

Valmistelija: talouspäällikkö

LAVA: Seurakuntamestarit kohtaavat lapsia ja nuoria seurakunnan eri tilaisuuksissa.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää laittaa auki seurakuntamestarin toimen edellä esitellyn mukaisesti.

Päätös:

KN 23 § PÖYTYÄN KIRKON PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELUN LISÄTYÖT

Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytiseltä on tullut seurakunnalle liitteenä oleva esitys Pöytyän kirkon peruskorjaushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun lisätöistä, johtuen suunnitteluhankkeen sisällön laajentumisesta ja työmäärän lisääntymisestä. Suunnittelukokouksessa nro 10 (21.6.2023) pää- ja arkkitehtisuunnittelun suunnitteluvaiheilmoitukseen on kirjattu varaus pää- ja arkkitehtisuunnittelun lisätyöstä, jossa arkkitehti antaa lisätyötarjouksen, mikäli kattohinta ylittyy. Suunnittelusopimuksen kattohinta ylittyi lokakuussa 2023, jonka jälkeen suunnittelusta ei ole laskutettu.

Suunnittelutarjouspyynnössä alustava projektiaikataulu suunnittelulle oli välillä toukokuu 2022 – huhtikuu 2023. Hankkeen suunnittelun aikataulun venymisen vuoksi myös suunnittelukokousten määrä on kasvanut ennakoidusta ja on pidetty erilliskokouksia suunnittelun aikana tulleista aiheista, kuten seinän pullistumasta.

Lisätyötarjouksessaan Hanna Lyytinen kertoo jo toteutuneiden, mutta laskuttamattomien suunnittelutöiden olleen loka-joulukuun 2023 aikana 24 399,40 euroa (alv 0 %). Lisätyötarjouksessa esitetään, että

- tästä jo toteutuneesta työstä laskutetaan 10 000 euroa (alv 0 %)
- julkisivukorjauksen työmaavaiheen suunnittelu laskutetaan 1.1.2024 alkaen tuntiperusteisesti 31.5.2022 tarjouksen tuntihinnoilla
- sisähankkeen urakkatarjousta varten laadittavat suunnitelmamuutokset laskutetaan 1.1.2024 alkaen tuntiperusteisesti 31.5.2022 tarjouksen tuntihinnoilla, joita varaudutaan korottamaan indeksin perusteella 1.1.2025 alkaen
- työmaakäynneiltä laskutetaan työtunnit läsnäoloajalta ja puolet matka-ajan työajasta sekä matkakulut valtion matkustussäännön mukaan.

Tarjouksessa 31.5.2022 esitetyt tuntihinnat on kerrottu liitteenä olevassa lisätyötarjouksessa.

Valmistelija: talouspäällikkö
LAVA: Ei lapsivaikutusta.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytisen esittämän lisätyötarjouksen liittyen Pöytyän kirkon pää- ja arkkitehtisuunnitteluun tarjouksen mukaisen kattohinnan ylityttyä.

Päätös:

Liite 1 Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytisen lisätyötarjous, Pöytyän kirkon pää- ja arkkitehtisuunnittelu

KN 24 § PUUNMYYNTIKILPAILUTUS VUODELLE 2024

MetsäGroup on voimassa olevaan metsänhoitosopimukseen liittyen tehnyt esityksen oheisen liitteen mukaisista Pöytyän Pappilametsän sekä Oripään Grönkullan alueiden harvennus- ja päätehakkuista vuodelle 2024. Hakkuiden kilpailutus on tehty 2.2.2024 ja tarjoukset on pyydetty toimittamaan taluspäällikölle 15.2.2024 klo 12 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta. Tarjouksen antoivat Stora Enso, UPM, MetsäGroup ja Laania. Tarjoukset on koottu liitteenä olevaan vertailutaulukkoon.

Seurakunta on tarjouspyynnössä pidättänyt itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset ja valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen ottaen mukaan myös mahdolliset bonusjärjestelmät. UPM ja MetsäGroup antoivat parhaimmat tarjoukset ja etenivät kokonaistaloudellisen tarkastelun piiriin. Taluspäällikkö on pyytänyt tarkentavia tietoja yhtiöiltä seurakunnalle aiheutuvien tuottojen ja kulujen selvittämiseksi.

MetsäGroupin tavoin UPM:llä on myös kumppanuussopimukseen perustuva bonusjärjestelmä, jolloin puukaupasta kertyneet bonukset voidaan käyttää metsänhoitotöihin. Metsänhoitosopimuksen tekemiselle usean toimijan kanssa ei kummankaan yhtiön puolesta ole estettä. Molemmilla on verkkopalvelu, jonne metsäsuunnitelmat viedään ja niitä ylläpidetään vuosittain. Nyt ajantasainen tieto on MetsäGroupin Metsäverkossa, josta tietoja ei pysty suoraan siirtämään toiseen ohjelmaan. UPM:n kanssa voidaan kuitenkin pitää kevyempää versiota pohjautuen yleiseen metsätietovarantoon ja jatkaa ajantasaista ylläpitoa MetsäGroupin kanssa, mikäli puukaupat UPM:n kanssa tehtäisiin. Bonusten käyttö metsänhoitotöihin menisi tuolloin sen mukaan, mitä taluspäällikkö kummaltakin tilaisi. MetsäGroupin palvelut liittyen leimikkopalstoihin ovat seurakunnalle ilmaisia, mikäli puukaupat heidän kanssaan tehdään. Jos taas kilpailutuksen voittaa toinen yhtiö, laskuttaa MetsäGroup kyseiseen leimikkoon liittyen tekemästään työstä sopimuksen mukaisesti. Tämän kilpailutuksen osalta laskutus olisi n. 2 700 e.

Molemmilla toimijoilla on takuuhinta puukaupoissa, jolloin erotus maksetaan seurakunnalle, mikäli puun hinta vuoden aikana nousee. Vain MetsäGroup kuitenkin maksaa tehdyille puukaupoille voitonjakoa neljän seuraavan vuoden aikana. Viimeisin voitonjako kuutiolta on ollut 0,30 euroa. Tämän puukaupan osalta summa olisi varovaisesti 0,25 e/m³ hinnalla laskettuna 2 479 euroa. Lopputuloksena seurakunta hyötyy puukaupoista MetsäGroupin kanssa vajaa 3 000 euroa enemmän kuin UPM:n kanssa.

Valmistelija: taluspäällikkö
LAVA: Ei lapsivaikutusta.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää tarjouskilpailutuksen perusteella tehdä tarjouspyynnön mukaiset puukaupat vuoden 2024 harvennus- ja päätehakkuista MetsäGroupin kanssa hintaan 130 029 euroa, jonka päälle tulevat bonukset ja voitonjako. Päätös perustuu edellä esitettyyn ja tarjousvertailussa todettuun kokonaistaloudelliseen edullisuuteen seurakunnan kannalta.

Päätös:

Päätösesityksen mukainen.

Liite 2 Tarjouspyyntö 2024 liitteineen (leimikkoselvitys ja kartat)
Liite 3 Tarjousvertailutaulukko, puukauppa vuodelle 2024

KN 25 § YLÄNEEN SEURAKUNTATALON KATTOHUOLTO JA JULKISIVUKORJAUS

Julkisivukonsultointi JK Oy on tehnyt kuntotutkimuksen Yläneen seurakuntatalon kattoon ja julkisivuihin liittyen vuonna 2021, jolloin on todettu tarpeelliseksi tehdä kattohuolto, julkisivukorjaus ja ikkunoiden kunnostus. Julkisivukonsultointi JK Oy on myös valittu tämän katto- ja julkisivukorjauksen korjaussuunnittelijaksi kirkkoneuvoston kokouksessa 6.4.2022 § 31. Suunnittelun jälkeen vuonna 2022 kilpailutettiin kahteenkin kertaan kattohuollon osuus, mutta hyväksyttävää tarjousta ei tuolloin tullut. Tällä välin korjaushanketta on talousarviossa siirretty eteenpäin ja nyt hanke on jälleen mukana vuoden 2024 talousarviossa, tällä kertaa yhtenä kokonaisuutena. Julkisivukonsultointi JK Oy on päivittänyt korjaussuunnitelmia tarpeellisilta osin, koska mm. ikkunakorjauksen osuutta alkuperäiseen suunnitelmaan kevennettiin kustannussäästöjä tavoitellessa.

FinProma Oy on kilpailuttanut urakan julkisesti Hilma hankintapalvelussa, jossa tarjouspyyntö on julkaistu 2.2.2024. Kohteeseen tutustumisaika oli 14.2.2024 klo 10 ja paikalla kävi viiden eri urakoitsijan edustajia. Tarjoukset on pyydetty jättämään maanantaina 19.2.2024 klo 12 mennessä. Heti tämän jälkeen FinProman Jukka Hammarén ja talouspäällikkö Minna Stenroos avaavat tarjoukset.

Esittelytekstiä päivitetään tarjousten jättäneiden tiedoilla, kun tarjousaika on päättynyt ja tarjoukset avattu.

Valmistelija: talouspäällikkö
LAVA: Ei lapsivaikutusta.

Päätösesitys:

Päätösesitys tehdään kokouksessa tai mahdollisesti päivitetään jo aiemmin tarjousvertailun jälkeen.

Päätös:

- Liite 4 Urakkatarjouspyyntö, Yläneen seurakuntatalon kattohuolto ja julkisivukorjaus
- Liite 5 Tarjousvertailu, Yläneen seurakuntatalon kattohuolto ja julkisivukorjaus

KN 26 § TIEDOKSI

- Pöytyän kirkon remontti / tilannekatsaus
- Oripään kirkon ja läpikäytävän hanke / tilannekatsaus
- Työntekijät ovat esittäneet toiveen, että aluetyöryhmien kokoukset kestäisivät korkeintaan 1,5 tuntia
- Seurakunnassa järjestetään Alfa-kurssi syksyllä 2024 ja maaliskuussa kolmen kerran Harjoitusalfa-kurssi
- Vuokrasopimusten irtisanomiset – Hohmonrivin asunto 31.3.2024 ja Oripään paritalon isompi asunto 30.4.2024
- Tuodaan tiedoksi hallintosääntöön vaikuttajaryhmiin lisätty teksti toimikunnista (KV 7.12.2023 § 51)
- Aluetyöryhmien muistiot
 - Karinaisten aluetyöryhmä 7.2.2024
 - Yläneen aluetyöryhmä 7.2.2024
- Viranhaltijapäätökset
 - kirkkoherra 3 §
 - talouspäällikkö 2 §

KN 27 § OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Liitetään pöytäkirjaan

KN 28 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN