

Hanna Lyytinen  
0400 633866, hanna@arklyytinen.com  
Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy  
Hämeenkatu 13b A, 33100 Tampere  
p 010 4399499, www.arklyytinen.com

Pöytyän seurakunta

Minna Stenroos  
talouspäällikkö  
minna.stenroos@evl.fi  
puh. 0400 603 816

tiedoksi Kalle Koivisto

## Lisäyötarjous

Tehtävä

### **Pöytyän kirkon korjausten pää- ja arkkitehtisuunnittelu**

Viite

- tarjous 31.5.2022 ja tarjouspyyntö 15.5.2022
- kustannusvarausilmoitus suunnittelukustannusten ylittymisestä suunnittelukokouksessa nro 10 (21.6.2023).

Kiitämme hyvästä yhteistyöstä Pöytyän kirkon julkisivujen ja sisätilojen suunnittelu-hankkeessa. Esitämme lisäyötarjouksen suunnitteluhankkeen sisällön laajentumisen ja työmäärän lisääntymisen seurauksena. Suunnittelukokouksen 10 (21.6.2023) suunnit-teluvaiheilmoitukseen kirjasimme varauksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun lisäyöstä, josta arkkitehti antaa lisäyötarjouksen, mikäli kattohinta ylittyy. Suunnittelusopimuk-sen kattohinta ylittyi lokakuussa 2023, jonka jälkeen emme ole laskuttaneet.

Esitämme seuraavassa lisäyötarjouksen perustelut, laskutustilanteen ja esityksen lisä-työtarjouksesta seurakunnalle.

## Suunnittelun työmäärän lisääntyminen

### **Hankkeen sisältömuutosten vaikutus suunnittelun työmäärään**

Seuraavat julkisivu- ja kattohankkeen suunnittelussa paljastuneet rakenteelliset yllätykset lisäsivät suunnittelun ohjauksen, palavereiden ja yhteydenpidon määrää:

- hirsiseinien seinäpullistumat
- erilaiset ikkunatyypit

Seuraavat sisähankkeen suunnittelutehtävistä eivät sisällyneet tarjouspyynnön hankesuunnitelman suunnitteluohjelmaan:

- hirsiseinien seinäpullistumien korjauksesta johtuvat välttämättömät muutokset seinäkankaisiin
- alttarikaiteen ja -laitteen muutokset
- sakastin ja kirkkoraadin huoneen uudet kiintokalusteet
- sakastin uusi wc
- penkkiin kulun esteettömyys, penkkien harventaminen kylkiäisissä ja istumamukavuuden parantaminen (tätä suunniteltiin pitkään seurakuntalaisten ja työntekijöiden toiveesta, vaikka toimenpiteet päätettiin toteuttamatta)
- uudet ulkoportaiden käsijohteet
- irtokalustesuunnittelu

### **Aikataulumuutosten vaikutus suunnittelun työmäärään**

Sekä julkisivujen että sisätilojen korjaushankkeiden suunnitteluvaiheen aikataulu venyi suunnittelutarjouspyyntöön kirjatusta alustavasta projekti aikataulusta. Suunnitteluvaihe, kirkkorakennuksen ulkopuoliset työt 05/2022–12/2022 **toteutuma 06/2022–02/2023**. Suunnitteluvaihe, kirkkorakennuksen sisäpuoliset työt 05/2022–04/2023 **toteutuma 06/2022–12/2023**.

Em. ennakoimattoman lisäsuunnittelun ja osittain myös lähtötietojen viivästymisen vuoksi julkisivu- ja kattohankkeen suunnittelu aikataulu on venynyt, ja tästä syystä hankkeen suunnittelukokousten määrä kasvanut ennakoidusta (suunnittelutarjouksen oletusarvio 1 kokous/ kk). Mikäli alkuperäinen aikataulu olisi pitänyt, olisi suunnittelukokouksia pidetty 1/kk syklillä 12 kpl. Varsinaisia suunnittelukokouksia on pidetty 14 kpl, ja lisäksi Tate-aloituspalaveri ja suunnittelu ryhmän katselmus kirkolla. Suunnittelukokousten lisäksi on pidetty erilliskokouksia suunnittelun aikana esiin tulleista aiheista, kuten seinän pullistumasta. Arkkitehti on osallistunut ja valmistautunut kolmeen tilaajaesittelyyn. Pääsuunnittelija tai vastaava arkkitehtisuunnittelija on osallistunut yh-

teensä 33 kokoukseen, joista kolme on ollut Pöytyällä. Etänä toteutettuihin suunnittelukokouksiin ovat osallistuneet sekä pää- että arkkitehtisuunnittelija.

Kokousten, tilaajaesittelyiden ja erillispalaverien määrä esitetään seuraavassa.

#### **Suunnittelukokoukset:**

20.6.2022 Suko 1  
24.8.2022 Suko 2  
21.9.2022 Suko 3  
18.10.2022 Suko 4  
15.11.2022 Suko 5  
8.12.2022 Suko 6  
9.1.2023 Suko 7  
25.1.2023 Suko 8  
16.3.2023 Suko 9  
30.3.2023 Tate-aloituspalaveri  
24.5.2023 Katselmus ja palaveri kirkolla  
21.6.2023 Suko 10  
11.8.2023 Suko 11  
19.9.2023 Suko 12  
12.10.2023 Suko 13  
7.11.2023 Suko 14

#### **Tilaajaesittelyt ja erillispalaverit**

Tilaajaesittelyt ja erillispalaverit, jotka eivät sisältyneet tarjouspyynnön toimeksiantoon:

Tilaajaesittelyt (3 kpl, joista 2 Pöytyällä)

2.11.2022 Hankkeen esittely Pöytyän kirkolla työntekijöille ja seurakuntalaisille, Pöytyällä  
9.5.2023 Sisätilojen ja esteettömän sisäänkäynnin ensimmäisen luonnoksen esitelty korjaustoimikunnalle, Teams-kokous  
30.8.2023 Yleissuunnitelman esittely luottamushenkilöille ja työntekijöille, Pöytyällä

Hirsirungon pullistumien suunnittelun erillispalaverit (3 kpl):

25.11.2022 Erillispalaveri hirsikorjauksista  
5.12.2022 Erillispalaveri hirsikorjauksista  
17.1.2023 Erillispalaveri kattorakenteiden tutkimustuloksista

Pääsuunnittelijan vastuulla olevat muut neuvottelut (11 kpl):

8 x Erillispalaverit erikoisuunnittelijoiden kanssa  
1 työpäivä Rakenneavausten katselmus kirkolla  
1 x sisähankkeen viranomaisneuvottelu

1 x Julkisivuhankkeen selonottoneuvottelu

## Toteutunut laskutus

### Toteutunut laskutettu

Laskut perustuvat tarjouksen tuntihintoihin. Matkakustannukset on laskutettu valtion matkustussäännön mukaan (matkapäiväraha ja kilometrikorvaus toteutuneen mukaan).

Tarjouksen kattohinta 100 000 € alv 0%, joka sisälsi RHS-tilauksen 15 000 €, ylittyi lokakuussa. Lokakuun työmäärään perustuvat suunnittelukustannukset olivat 18 864,50 €. Se ylitti kattohinnan 9690,40 eurolla. Tarjouksenmukainen kattohinta on laskutettu loppuun lokakuussa.

### Toteutunut suunnittelutyö, jota ei laskutettu

Toteutunut suunnittelutyö, jota ei ole laskutettu (alv 0%):

kk/vuosi

10/2023	120 h	9690,40 €
11/2023	183 h	13 506,75 €
12/2023	15 h	1202,25 €
yhteensä	318 h	24 399,40 €

## Lisätyötarjous

Esitämme, että

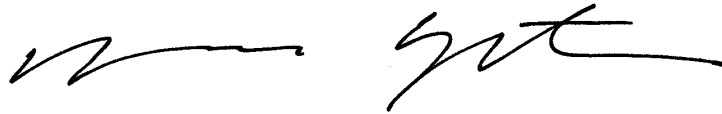
- jo toteutetusta työstä laskutetaan yhtenä 10 000 € alv 0% yhtenä eränä.
- julkisivukorjauksen työmaavaiheen suunnittelu laskutetaan 1.1.2024 alkaen tuntiperusteisesti 31.5.2022 tarjouksen tuntihinnoilla.
- sisähankkeen urakkatarjousta varten laadittavat suunnitelmamuutokset laskutetaan 1.1.2024 alkaen tuntiperusteisesti 31.5.2022 tarjouksen tuntihinnoilla.
- sisähankkeen urakkatarjousta varten laadittavat suunnitelmamuutokset ja sisähankkeen työmaavaiheen suunnittelu laskutetaan tulevaisuudessa tuntiperusteisesti 31.5.2022 tarjouksen tuntihinnoilla, joita varaudutaan korottamaan indeksin perusteella 1.1.2025 alkaen.
- työmaakäynneiltä laskutetaan työtunnit läsnäoloajalta ja puolet matkajan työajasta sekä matkakulut valtion matkustussäännön mukaan

Tarjouksemme 31.5.2022 tuntihinnat: (Henkilöluokitus SKOL:n, ATL:n ja SAFA:n suositus konsulttisuunnittelu-tehtävissä. Toimeksiannosta suoritetaan tehtävän edellyttämän pätevyysryhmän mukainen palkkio, vaikka tehtävän suorittaja olisikin ylipätevä. Tuntiveloitushinta sisältää kaikki palkkakustannukset ja yrityksen yleiskustannukset.)

		e/alv.0%	e/alv.24%
<b>01</b>	pääsuunnittelija, erityisasiantuntija	<b>95</b>	<b>117,80</b>
<b>02, 03</b>	konsultit, projektiarkkitehdit	<b>78</b>	<b>96,72</b>
<b>04-05</b>	toimistoarkkitehdit ja suunnittelijat	<b>60</b>	<b>74,40</b>

Toivon, että lisätyötarjouksemme hyväksytään. Neuvottelemme tarvittaessa esityksestämme.

Tampereella 16.2.2024



Hanna Lyytinen

puh 0400 633866

arkkitehti SAFA, SUOMEN ICOMOS

Poikkeuksellisen vaativien kohteiden Fise-hyväksytty pääsuunnittelija, korjausrakentaminen, 2014  
arkkitehtisuunnittelijarekisterinro ARK/521

2.2.2024

Pöytyän seurakunta tarjoaa liitteen mukaisen leimikkoselvityksen kuviot hakattavaksi pystykaupalla. Leimikko sijaitsee Pöytyällä Pappilanmetsä-tilalla (636-419-3-85) sekä Ori-päässä Grönkulla-tilalla (561-404-11-3). Hakkuut sisältävät harvennushakkuuta 12,3 ha ja päätehakkuuta 4,2 ha. Arvioitu puumäärä on 2216 m<sup>3</sup>. Kohteet ovat normaalina kesänä kesäkorjuukelpoisia.

Palvelun tarjoajalta edellytetään metsälain, hyvän metsänhoidon suositusten, metsäsertifiointin ja metsäluonnon monimuotoisuuden hyvää osaamista.

### Maksuehdot ja aikataulu

Kauppa voidaan tehdä, kun kirkkoneuvoston päätös tarjouksen hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja tarjouksen tulee tästä syystä olla voimassa 31.3.2024 asti.

Puukaupasta maksetaan ennakkoa 20 % yhden kuukauden sisällä sopimuksen allekirjoittamispäivämäärästä, ellei ostaja maksa mittaukseen perustuvaa puukauppamaksua samassa aikataulussa ja muuten hakkuiden edistymisen mukaisesti. Puukauppamaksut tulee tilittää vuoden 2024 aikana. Poikkeuksellisen sateisen kesän aiheuttaman ylivoimaisen esteen satuessa voidaan kauppa-ajan jatkosta neuvotella.

### Tarjouksen sisältö

Päätehakkuun osalta tarjous tulee tehdä runkohintatarjouksena. Hakkuutähteet tulee kerätä päätehakkuulta ja sen yksikköhinta ja määräytymisperuste tulee ilmetä tarjouksesta. Harvennushakkuusta tulee tehdä puutavaralajitarjous. Leimikkoselvityksessä ei ole mainittu kaikkia kertyviä puutavaralajeja. Tarjouksesta tulee kuitenkin ilmetä hintoineen ne puutavaralajit, jotka tarjouksen tekijä haluaa huomioitavan tarjouksessa, esim. energiapuun yksikköhinta.

Kantoja ei nosteta.

### Muuta huomioitavaa

Hakattavat kuviot ennakkoraivataan tarpeellisin osin myyjän toimesta 15.5.2024 mennessä.

Harvennushakkuissa tulee noudattaa Tapion harvennusmalleja. Säästöpuiden osalta noudatetaan hakkuuajankohdan mukaisia PEFC-sertifioinnin vaatimuksia. Leimikkoselvityksen kertymän kuutiomäärät perustuvat metsäsuunnitelmaan vuodelta 2017 lisättyinä vuotuisella kasvulla. Tarjouksen liitteeksi on laitettava mitta- ja laatuvaatimukset.

Ostaja tekee metsänkäyttöilmoituksen. Seurakunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset ja valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen ottaen mukaan myös mahdolliset bonusjärjestelmät.

### Tarjouksen aikataulu ja yhteystiedot

Pyydän lähettämään tarjouksenne liitteineen 15.2.2024 klo 12.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen: [minna.stenroos@evl.fi](mailto:minna.stenroos@evl.fi) tai postitse osoitteeseen: Pöytyän seurakunta, Turuntie 1187, 21880 Pöytyä.

Lisätietoja: taluspäällikkö Minna Stenroos, puh. 0400 603 816.

Ystävällisin terveisin,



Minna Stenroos  
taluspäällikkö

**ASIAKKAAN TIEDOT****Metsänomistaja**

Pöytyän seurakunta

**Y-tunnus**

0138110-8

**Jäsennumero**

3222858

**Lähiosoite ja postitoimipaikka**

Turuntie 1187

**Puhelinnumero**

0400603816

**Sähköposti**

minna.stenroos@evl.fi

**Kiinteistöt**

GRÖNKULLA ORIPÄÄ 561-404-11-3 , Pappilanmetsä PÖYTYÄ 636-419-3-85

**Hakkuut kuvioittain**

Metsätila: Pappilanmetsä 636-419-3-85

Kuvio	Hakkuutapa ja lisätiedot	Kiireelisyys	Korjuu aika	Pinta-ala, ha	Hakkuumäärä yhteensä ja puulajeittain									
					Tukki, m <sup>3</sup>				Kuitu, m <sup>3</sup>					
					m <sup>3</sup> /ha	m <sup>3</sup>	Mänty	Kuusi	Koivu	Muu	Mänty	Kuusi	Koivu	Muu
125	Avohakkuu	Heti	Kesä	1,5	348	518		298	5	14		149	33	20
126	Harvennus	Heti	Kesä, kuiva	0,6	56	35						21	14	
127	Avohakkuu	Heti	Kesä	2,8	275	756	33	302	2		28	358	33	
128	Harvennus	Heti	Kesä	3,3	75	247	33	20			132	63		
136	Harvennus	Heti	Kesä	0,6	80	50		9			1	39	1	
Yhteensä				8,8	183	1606	66	630	8	14	160	629	80	20

Metsätila: GRÖNKULLA 561-404-11-3

Kuvio	Hakkuutapa ja lisätiedot	Kiireelisyys	Korjuu aika	Pinta-ala, ha	Hakkuumäärä yhteensä ja puulajeittain									
					Tukki, m <sup>3</sup>				Kuitu, m <sup>3</sup>					
					m <sup>3</sup> /ha	m <sup>3</sup>	Mänty	Kuusi	Koivu	Muu	Mänty	Kuusi	Koivu	Muu
048	Harvennus	Heti	Kesä	5,2	72	375	78	10	4		178	52	52	
050	Harvennus	Heti	Kesä	1,7	93	162	33	21	3		49	30	26	
Yhteensä				7,0	77	537	112	31	7		227	82	78	

**Hakkuut yhteensä**

Hakkuutapa ja lisätiedot	Hakkuut yhteensä, m <sup>3</sup>	Pinta-ala, ha	Hakkuumäärä yhteensä ja puulajeittain									
			Tukki, m <sup>3</sup>				Kuitu, m <sup>3</sup>					
			m <sup>3</sup> /ha	Mänty	Kuusi	Koivu	Muu	Mänty	Kuusi	Koivu	Muu	
Avohakkuu	1274	4,2	301	33	600	8	14		28	506	66	20
Harvennus	869	11,5	75	145	61	7			359	204	93	

**Metsäliitto Osuuskunnan puolesta**

**Leimikkoselvitys**

Päiväys: **07.12.2023**  
Sivu: **2 (2)**  
Metsäasiantuntija: **LEHTO TEIJA**

LEHTO TEIJA

Puhelin +358 500323201, sähköposti Teija.Lehto@metsagroup.com





Leimikkoselvitys  
Kunta: ORIPÄÄ  
Metsätila: GRÖNKULLA  
Kiinteistötunnus: 561-404-11-3

7.12.2023  
Mittakaava 1:5000



Asiakkaan tiedot:  
seurakunta Pöytyän  
Asiakasnumero: 3222858

Laurila

Rekola

Puistonmäki

Puisto

Salam

Peruskartta © MML 2023



Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

[www.metsagroup.com/puunhankinta](http://www.metsagroup.com/puunhankinta)

Hakkuut

Harvennushakkuu

200 m



### Leimikkoselvitys

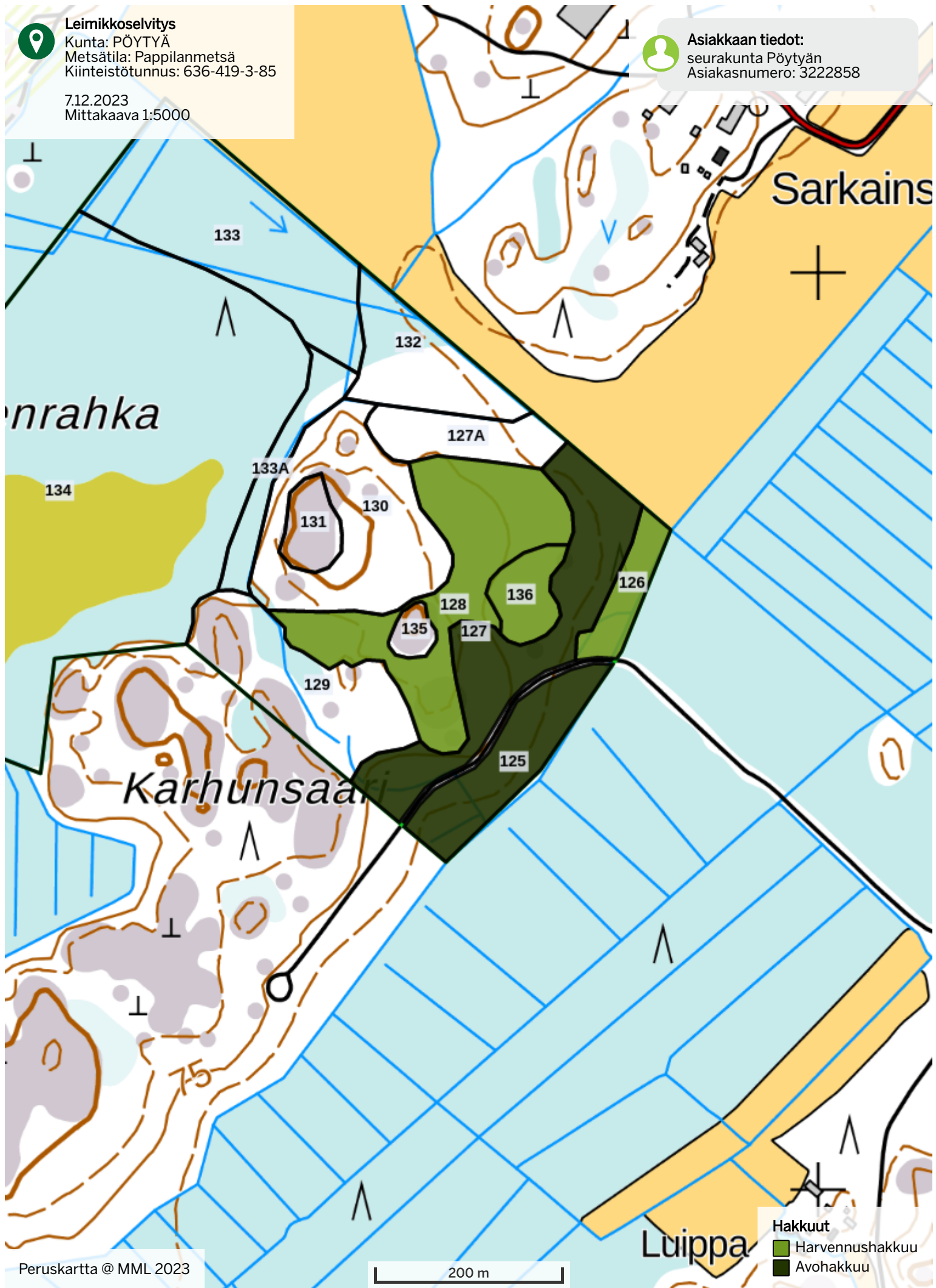
Kunta: PÖYTYÄ  
Metsätila: Pappilanmetsä  
Kiinteistötunnus: 636-419-3-85

7.12.2023  
Mittakaava 1:5000



### Asiakkaan tiedot:

seurakunta Pöytyän  
Asiakasnumero: 3222858



Peruskartta © MML 2023

200 m

#### Hakkuut

- Harvennushakkuu
- Avohakkuu



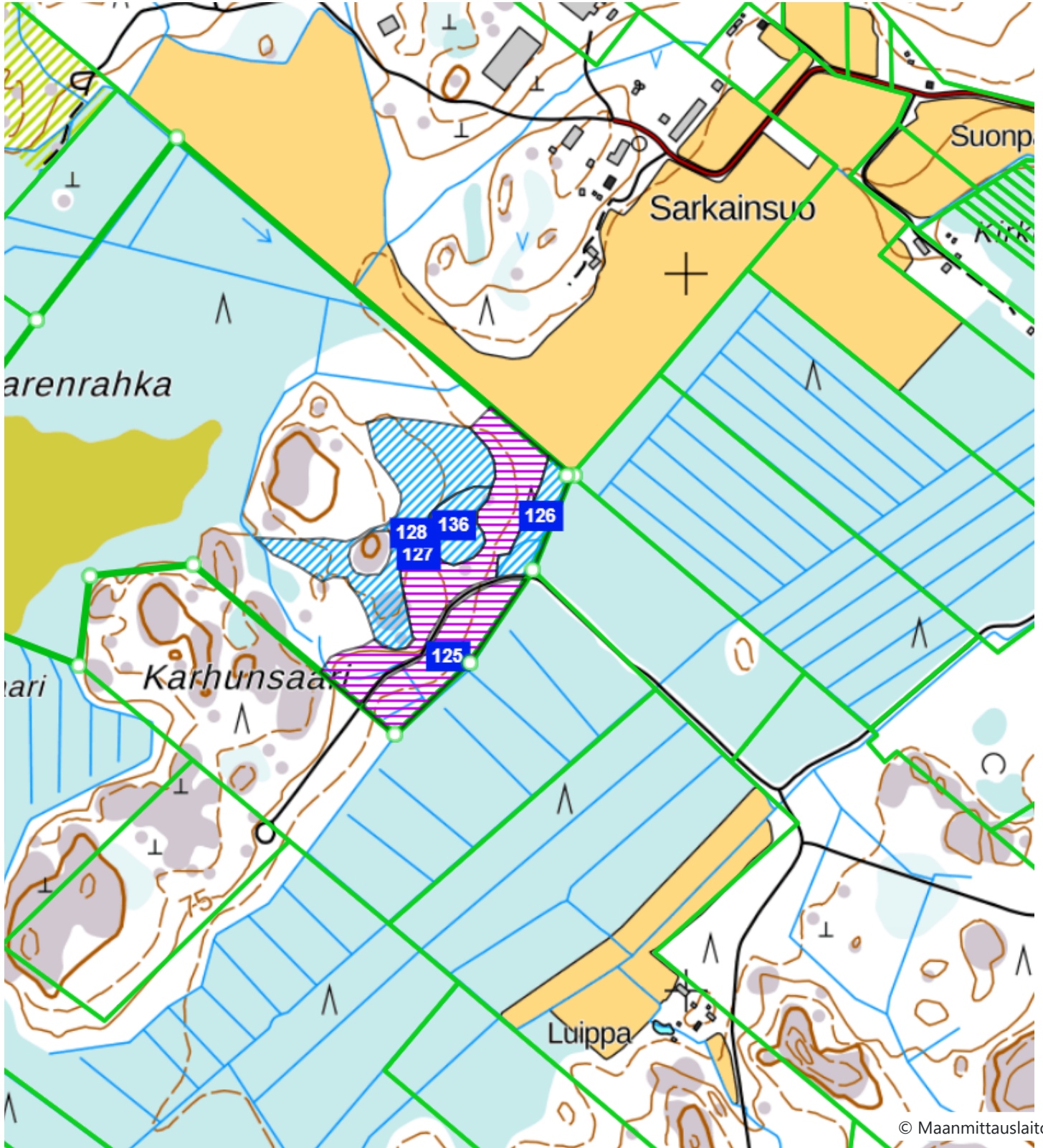
Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

[www.metsagroup.com/puunhankinta](http://www.metsagroup.com/puunhankinta)

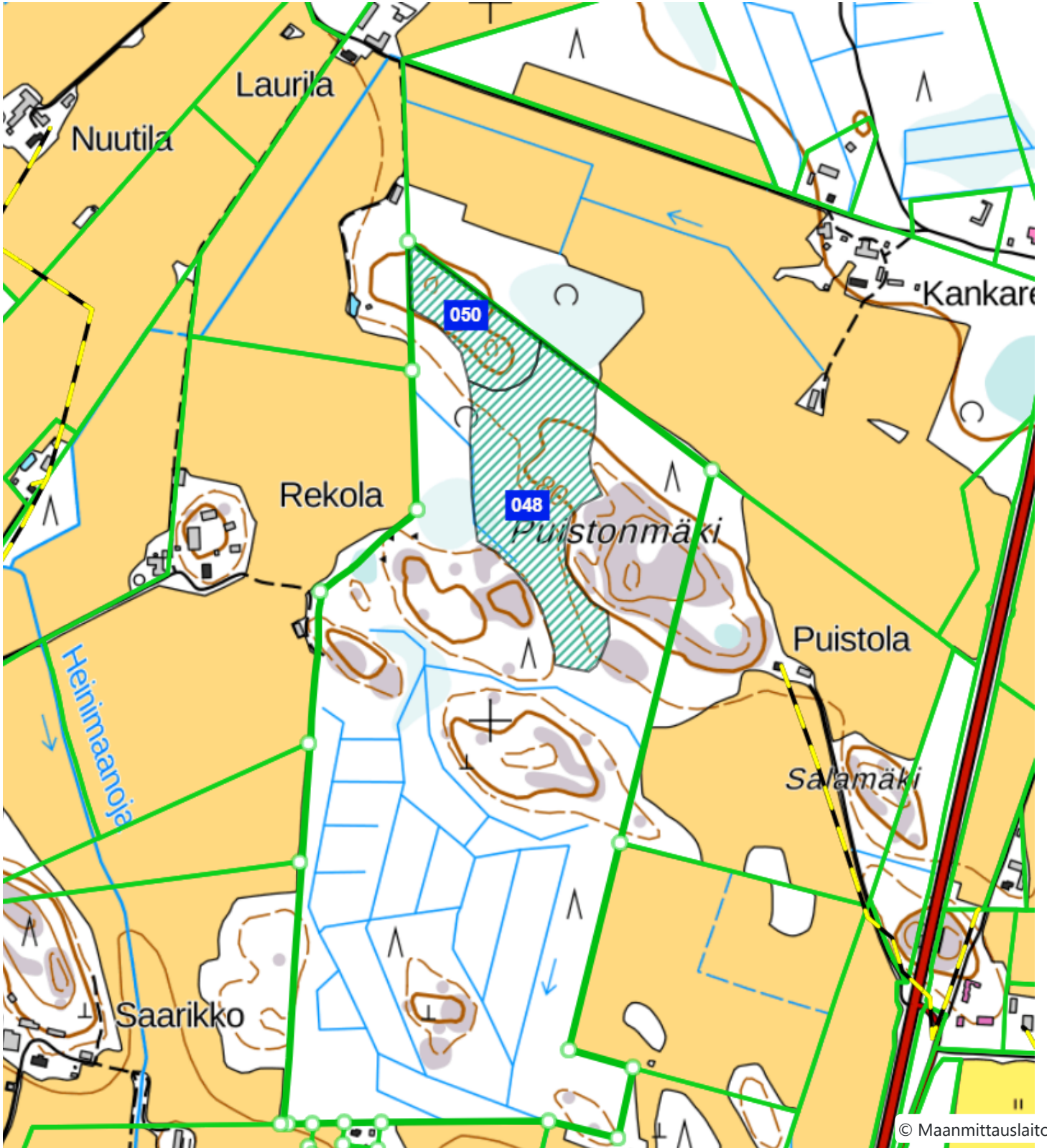
≡ = Päätehakkuu    ▨ = Muu harvennus    ▩ = Muu harvennus    ▪ = Muu harvennus



© Maanmittauslaitos

1 : 7100

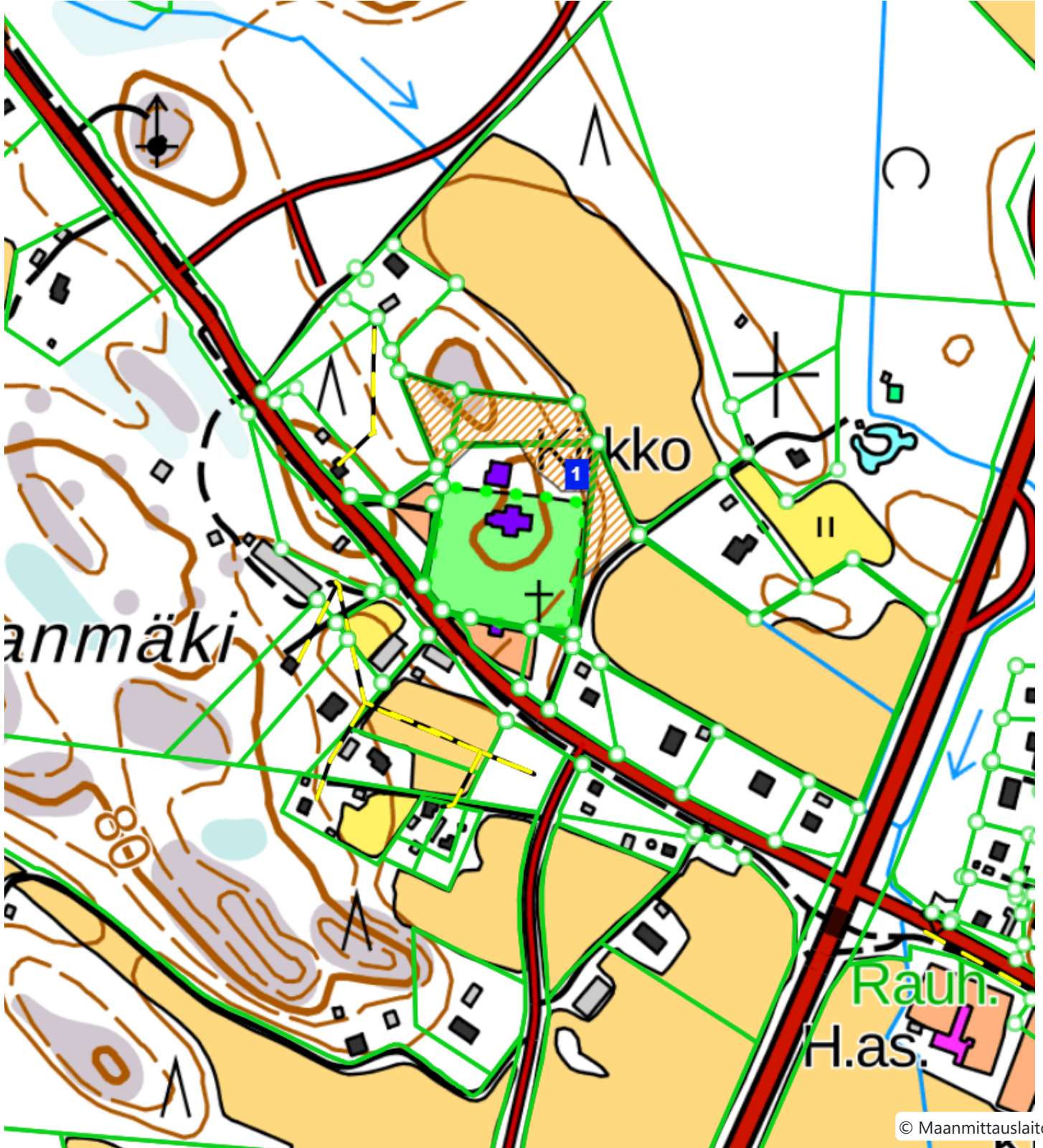
≡ = Päätehakkuu    ▨ = Muu harvennus    ▧ = Muu harvennus    ▩ = Muu harvennus



© Maanmittauslaitos

1 : 7100

≡ = Päätehakkuu    ▨ = Muu harvennus    ▧ = Muu harvennus    ▩ = Muu harvennus



© Maanmittauslaitos

1 : 3600

**Metsätila: GRÖNKULLA 561-404-11-3**

Kuvio	Hakkuutapa ja lisätiedot	Kiireellisyys	Korjuuaika	Pinta-ala ha	m3/ha	m3	Mänty	Tukki m3			Mänty	Kuitu m3		
								Kuusi	Koivu	Muu		Kuusi	Koivu	Muu
1	Harvennus	Heti	Kesä	0,8	91	24		3	2		18	8	18	

## Puukauppakilpailutuksen vertailutaulukko 2024

	<b>Stora Enso</b>			<b>UPM</b>			<b>MetsäGroup</b>			<b>Laania</b>		
	m3	€/m3	yht	m3	€/m3	yht	m3	€/m3	yht	m3	€/m3	yht
harvennus												
yhteensä	949		37470,00	1082		47208,00	949		37875,00	943		38039,00
päätähakkuu	m3	€/m3		m3	€/m3		m3	€/m3		m3	€/m3	
yhteensä	2415		76552,50	2412		89554,50	1530		92154,00	2550		76410,25
<b>Tarjous yht</b>			<b>114022,50</b>			<b>136762,50</b>			<b>130029,00</b>			<b>114449,25</b>
Edut ja Bonukset	Tähtitilisijoitus		1873,50	Palvelubonus		3538,50	Bonus		5585,80	Bonus		
	Lannoitukset -10 % (2v)			MetsäGroup/lasku		-2702,20	Voitonjako 4v (0,25e/r		2479,00			
<b>Kok.taloudellinen</b>			<b>115896,00</b>			<b>135119,80</b>			<b>138093,80</b>			<b>114449,25</b>

<b>Hanke</b>	Yläneen seurakuntatalon julkisivujen ja katon korjausurakka Kirkkokuja 2 B 21900 YLÄNE
<b>Tilaaja</b>	Pöytyän Seurakunta Turuntie 1187 21880 PÖYTYÄ
<b>Hankinta</b>	<b>Kokonaisurakka sisältäen</b> Katon huoltomaalaus Julkisivujen korjaus Ikkunoiden kunnostustyö

## 1. Tarjouspyyntö

Pyydämme tarjoustanne Yläneen seurakuntatalon katon huoltomaalauksesta, julkisivujen korjauksesta sekä ikkunoiden kunnostustöistä tämän tarjouspyynnön liiteasiakirjojen osoittamassa laajuudessa kokonaisurakkana. Tarjouspyyntö koskee korjaushankkeen kaikkia töitä alusta loppuun saakka saatettuna.

Hankkeessa, tarjouspyynnössä ja tarjousten käsittelyssä noudatetaan lakia julkisista hankinnoista.

## 2. Tarjous

Tarjous tulee antaa tämän tarjouspyynnön liitteenä toimitetulle tarjouslomakkeelle. Tarjouksen liitteeksi tulee antaa pyydetty lisätiedot, yksikköhinnat (henkilötyötunti- ja ikkunan korjauksiin liittyvät hinnat) sekä liiteasiakirjat.

**Tarjous tulee toimittaa viimeistään torstaihin 19.2.2024 kello 12.00 mennessä sähköisesti hankintailmoitukset.fi-kanavassa (Hilma). Muilla tavoin toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.**

Tarjouspyyntö julkaistaan hankintailmoitukset.fi-kanavassa.

HUOM! Myöhässä saapuneita tarjouksia ei voida käsitellä perustuen lakiin julkisista hankinnoista.

### 2.1. Tarjouksen liitteet ja urakoitsijan minimivaatimukset

Urakoitsijan tulee toimittaa tarjouksensa liitteenä yrityksen sekä urakoitsijan kiinnittämän työnjohdon referenssi-/ansioluettelot. Urakoitsijan tulee osoittaa referenssiliitteissään kykyä toimia tarjouspyynnön mukaisen rakennushankkeen päätoteuttajana. Kyky voidaan osoittaa vastaavilla referensseillä julkisivu- tai kattokorjauksia sisältävistä korjaushankkeista, joita tulee olla viimeisen viiden (5) vuoden ajalta vähintään kaksi (2) kappaletta. Myös uudishankkeet voidaan



lukea vastaaviksi referensseiksi, mutta vähintään yhden referenssihankkeen tulee olla korjaushanke.

Urakoitsijan tulee toimittaa tarjouksensa liitteeksi myös tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, jotka eivät saa olla yli kolmea (3) kuukautta vanhemmat:

- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakonperintärekisteriin
- selvitys siitä, onko yritys merkitty työnantajarekisteriin
- selvitys siitä, onko yritys merkitty arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta
- yrityksen henkilöstöllä on lainmukainen tapaturmavakuutus
- Yritys on järjestänyt henkilöstölleen työterveyshuollon

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset voi korvata yleisesti luotettavana pidetyn muun arvioijan tai tietojen ylläpitäjän, esimerkiksi Vastuu Groupin, myöntämällä ja voimassa olevalla todistuksella.

Tilaajavastuulain mukaiset veloitteet tulee olla voimassa koko urakkasuorituksen ajan.

### 3. Hankeaikataulu

Tarjosten avaustilaisuus järjestetään välittömästi 19.2.2024. Tarjosten avaamiseen osallistuvat tilaaja ja rakennuttajakonsultti. Tarjouksen antajan tulee varautua osallistumaan selonottoneuvotteluun kolmen (3) työpäivän kuluessa tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä.

Työt kohteella aloitetaan urakkaohjelmista poiketen 6.5.2024. Tarjouspyynnön mukainen työsuorite tulee olla valmis ja vastaanotettavissa urakkaohjelmien mukaisesti 30.9.2024.

#### 3.1. Yleisaikataulu

Urakoitsijan tulee laatia hankkeelle yleisaikataulu, jossa esitetään kaikki kokonaisurakan merkittävät työvaiheet. Yleisaikataulu tulee hyväksyttäväksi tilaajalla ennen töihin ryhtymistä. Yleisaikatauluun tulee myös kirjata mahdolliset aliurakoitsijoiden työt.

#### 4. Kohteeseen tutustuminen

Tilaaaja edellyttää kohteeseen tutustumista. Kohteen osoitetiedot on mainittu tämän asiakirjan alussa kohdassa: **Kohde**. Rakennuttaja järjestää kohteen näyttötilaisuuden 14.2.2024 kello 10.00. Tilaisuuteen tulee ilmoittautua ennakoon suoraan tilaajalle osoitteeseen [minna.stenroos@evl.fi](mailto:minna.stenroos@evl.fi).  
Vaihtoehtoisesti urakoitsija voi tutustua kohteeseen itsenäisesti. Myös itsenäisestä tutustumisesta tulee ilmoittaa tilaajalle.

#### 5. Lisätiedot ja kysymykset

Lisätietotarpeet tarjouspyynnöstä ja hankkeesta tulee toimittaa suoraan [hankintailmoitukset.fi](mailto:hankintailmoitukset.fi)-kanavaan. Ristiriitaisuuksia selventävät tai muuten urakan sisältöön vaikuttavat kysymykset ja niiden vastaukset julkaistaan yhteisesti kaikille tarjouspyynnön ladanneille.

#### 6. Tarjousten vertailuperusteet

**Tarjousten vertailuperuste on referenssi- ja tilaajavastuulain vaatimukset täyttävistä tarjouksista halvin tarjous.**

Tilaaaja voi hylätä urakoitsijan antaman tarjouksen, mikäli;

- tarjoushinta on epämääräinen tai tarjous on muuten olennaisesti vajavainen tai virheellinen
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan tekniset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle
- tarjouksen tekijä on urakkakilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjoava yritys ei ole hoitanut tilaajavastuulain mukaisia lakisääteisiä velvoitteita

Tarjous voidaan hylätä myös muilla asiallisilla perusteilla, joita ovat esimerkiksi seuraavat:

- tarjous poikkeaa tarjouspyynnössä esitetystä vaatimuksista ja ehdoista
- tarjous on saapunut rakennuttajalle tarjousajan päättymisen jälkeen, ellei ole ilmeistä, että myöhästymistä ei voida lukea tarjouksen tekijän syyksi ja tarjous on saapunut rakennuttajalle ennen tarjouksen avaustilaisuutta
- tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei rakentamista ilmeisesti voida ilmoitetulla hinnalla suorittaa

Selvyyden vuoksi todetaan, että tilaajalla ei ole velvollisuutta hyväksyä yhtäkään tarjousta.

## 7. Erityisiä ehtoja ja huomioita

### 7.1. Huomiot tarjouspyynnön liitteistä

Jokaiselle urakan eri osa-alueelle on laadittu oma urakkaohjelmansa ja työturvallisuusasiakirjansa, sillä alun perin urakka on ollut tarkoitus jakaa eri vuosille. Nyt tehtävässä hankinnassa kaikki työselostuksissa mainitut työt hankitaan kokonaisurakkana ja kokonaishankintaa koskevat huomiot tai poikkeamat urakkaohjelmista ja turvallisuusasiakirjoista on kirjattu jäljemmäksi tähän asiakirjaan.

Mikäli tämä tarjouspyyntö ja urakkaohjelma(t), työturvallisuusasiakirja(t) tai työselostukset ovat keskenään ristiriitaiset, on tämän tarjouspyyntöasiakirjan kirjaukset urakkaohjelmia, työselostuksia tai turvallisuusasiakirjoja pätevämmät.

### 7.2. Erityiset ehdot

#### **Päätoteuttajan velvoitteet sekä työturvallisuusvelvoitteet**

- Valittava kokonaisurakoitsija toimii kokonaisurakan ajan kohteen päätoteuttajana lainsäädännön ja Rakennusurakan Yleisten sopimusehtojen 1998 (YSE 1998) tarkoittamalla tavalla
- Päätoteuttaja huolehtii työmaajärjestelyistä, kuten työmaan aitaamisesta, varastotilojen ja työmaatoimistojen järjestämisestä kohteelle, työmaan yleisaikataulun laatimisesta sekä sen toteutumisen seuraamisesta sekä työmaan turvallisuusohjeiden laatimisesta, turvallisuusohjeiden seuraamisen varmistamisesta sekä ohjaamisesta
- Urakoitsija seuraa työmaan turvallisuutta TR-mittarilla, jonka tavoitetasoksi asetetaan vähintään 90 %. Putoamisturvallisuuden osalta TR-mittauksen tavoitetasoksi asetetaan 100 %. Mikäli edellä mainituista tavoitetasoista jäädyään kahtena peräkkäisenä viikkona, urakoitsija on velvollinen järjestämään erillisen työmaan turvallisuutta koskevan tilaisuuden, johon kutsutaan työmaan valvoja, tilaaja sekä vastaava työnjohtaja. Urakoitsija laatii tilaisuudesta muistion sekä esittää korjaavat toimenpiteet työturvallisuustilanteen välittömäksi korjaamiseksi.
- Läheltä-piti-tilanteista sekä työtapaturmista laaditaan erilliset raportit tilaajalle välittömästi, mikäli em. tilanteita työmaalla syntyy.
- Rakennustyömaalla tulee käyttää jatkuvasti suojakypärää, turvajalkineita, huomioliivejä, viiltosuojahanskoja ja silmäsuojaimia työmaan urakoitsijalle luovuttamisesta työmaan vastaanottoon saakka.
  - Turvajalkineiden on oltava rakennustöihin hyväksytyä mallia. Kuulosuojaimia tulee käyttää kaikissa niissä töissä, joissa melutaso ylittää edes hetkellisesti 85 dB (A). Hengityksensuojaimia tulee käyttää pölyävissä työvaiheissa.
  - Urakoitsijan tulee huomioida hengityksensuojauksen tarpeellisuus myös muissa työvaiheissa ja tarvittaessa velvoittaa työntekijät käyttämään suojaimia.

- Lisäksi urakoitsijan tulee jatkuvasti arvioida henkilösuojainten tarve työtehtäviin liittyen.
- Kokonaisurakoitsija tekee rakennustyön ennakoilmoituksen työsuojeluviranomaiselle ja toimittaa saman ennakoilmoituksen tiedoksi tilaajalle
- Kokonaisurakoitsija vastaa mahdollisesta rakennusvalvonnan loppukokouksen koollekutsumisesta ja järjestämisestä
- Kokonaisurakoitsija voi teettää urakan eri osa-alueita alihankintana. Aliurakoitsijat hyväksytetään tilaajalla ennen urakoitsijoiden keskinäisen urakkasopimuksen solmimista. Tilaajalle tulee toimittaa aliurakoitsijoista tilaajavastuulain mukaiset selvitykset aliurakoitsijan hyväksymiseksi. Tilaajalla on oikeus perustellusta syystä evätä esitetyn aliurakoitsijan toimiminen työmaalla. Alihankinnaksi luetaan kaikki sellainen työmaalla tapahtuva aliurakointi, josta urakoitsija saa laskun. Materiaalitoimituksia ei lueta alihankinnaksi.
  - Selvyyden vuoksi todetaan, että myös itsenäinen elinkeinonharjoittaja tai kevytyrittäjä luetaan alihankinnaksi, mikäli urakoitsija saa työstä laskun.
  - Alihankinnoin tehtävissä lisä- ja muutostöissä yleiskustannuslisänä käytetään urakkaohjelmista poiketen 5 %.

#### **Työsuoritteeseen liittyvät veloitteet ja tarkennukset**

- Urakoitsija suojaa kohteella urakka-alueen ympäristön siten, ettei purusta aiheutuva pöly, maali tai muu urakoinnista aiheutuva lika pääse leviämään ympäristöön tai rakennuksen muihin rakenteisiin. Mikäli urakoinnin seurauksena likaa tai pölyä pääsee leviämään ympäristöön, tulee urakoitsijan ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin ympäristön puhdistamiseksi
- Työkohteen ympäristö katselmoidaan ennen urakan aloittamista. Urakoitsija on velvollinen korjaamaan urakan päätteeksi rakennuskohteen ympäristö samaan tasoon, kuin se on ollut ennen urakan aloittamista
- Kokonaisurakoitsija vastaa purkujätteen kierrättämisestä sekä tarvittavien jäteastioiden tuomisesta tontille. Jäteastioiden hankinta, paikalle tuonti, tyhjennys, poiskuljetus ja jätteiden kierrätys kuuluu kokonaisurakoitsijan vastuulle ja kustannukselle
- Tilaaja tai tilaajan urakkaan kiinnittämä valvoja tarkastaa urakoitsijan tekemät mallityöt, ennen varsinaiseen työhön ryhtymistä. Mallityöt tulee tehdä ainakin seuraavista töistä:
  - Vesikaton puhdistus ennen pinnoitusta
  - Tuulensuojalevyjen asennus ja tiiveys
  - Julkisivuverhous ikkuna- ja ovipielineen
  - Värimallit maalaustöille
    - Ikkunat, korjaukset
    - Julkisivut
    - Vesikatto
  - Mallikorjaukset ikkunoille
    - lahovauriokorjaus, pokaan yhden puitteen vaihto sisältäen nurkkaliitoksen

- Ikkunapuitteen paikallisen lahovaurion korjauspaikkaus
  - muut työselityksen mukaiset työvaiheet
  - HUOM. valvoja tarkastaa kaikki ikkunapokat maalipinnan puhdistamisen jälkeen. Kunkin pohan korjaustarpeet arvioidaan ja päätetään yhteistyössä puusepän kanssa. Tarkastukset tulee pyytää ja tehdä ennalta sovituissa erissä.
- kokonaisurakkaan kuuluvat kaikki sellaiset seinärakenteiden, vesikattorakenteiden, ikkunoiden ja ovien sekä muitten urakkaan kuuluvien rakennusosien saumaukset, tiivistykset, viimeistelyt yms., jotka ovat välttämättömiä tehdä rakentamisen yleisten laatuvaatimuksen mukaiseen tasoon pääsemiseksi, vaikka ao. työtä ei olisikaan erikseen määriteltä missään urakka-asiakirjassa

**Muita ehtoja:**

- Työmaan vakuudet ja vakuutukset jätetään urakkaohjelmien mukaisesti:
  - *Rakennusajan vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta YSE 98:n mukaisesti. Takuuajan vakuus on YSE 98:sta poiketen 4 % arvonlisäverollisesta urakkasummasta ja sen on oltava voimassa kolme kuukautta yli takuuajan*
- Työmaan viivästymisestä aiheutuvat viivästymissakot peritään urakkaohjelmien mukaisesti:
  - *Urakkasuorituksen myöhästyessä sopimuksenmukaisesta valmistumisajankohdastaan perii rakennuttaja viivästyssakkoa YSE 98:sta poiketen jokaiselta alkavalta viikolta 1 %, kuitenkin enintään 8 % arvonlisäverollisesta hinnasta.*
  - Mahdollinen viivästyssakko lasketaan kokonaisurakkasummasta, vaikka viivästyminen johtuisi vain yksittäisestä urakkasuoritteesta
- Työmaan melua aiheuttavissa töissä tulee huomioida kunnan järjestyssäännöt. Töitä kohteella saa suorittaa arkipäivisin 7–18 välisenä aikana. Melua aiheuttavat työt tulee tehdä 8–17 välisenä aikana ainoastaan arkipäivisin. Mikäli urakoitsija haluaa teettää töitä edellä mainitun aikaikkunan ulkopuolella, tulee urakoitsijan sopia asiasta ennakkoon rakennuttajan kanssa. Seurakunnan pyynnöstä meluavat työt tulee keskeyttää esim. kirkon alueella tapahtuvien hautausten tai toimitusten ajaksi ilman eri korvausta.
- Urakkahinta on kiinteä ilman indeksi- ja valuuttasidonaisuutta.
- Maksuehto urakkaohjelmasta ja YSE:stä poiketen 21 päivää netto
- Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, ellei niitä keskinäisin neuvotteluin ole saatu sovittua.
- Kokonaisurakoitsija vastaa kohteen huoltokirjan ja luovutusaineiston laatimisesta ja tilaajalle luovuttamisesta. Luovutusaineistossa tulee huomioida kaikki käytetyt värisävyt sekä valmiiden pintojen huolto-ohjeet.

Pöytyällä 2.2.2024,

Pöytyän seurakunta

## Tarjouspyynnön liitteet

- 1) Julkisivukonsultointi JK Oy:n laatima urakkaohjelma sekä julkisivujen korjaustyöselostus 10.1.2024
- 2) Julkisivukonsultointi JK Oy:n laatima urakkaohjelma, Katon huoltomaalaus 8.1.2024
- 3) Julkisivukonsultointi JK Oy:n laatima urakkaohjelma, Ikkunoiden kunnostustyö 31.12.2023
- 4) Julkisivukonsultointi JK Oy:n laatima Työturvallisuusasiakirja, Julkisivulaudoituksen uusiminen 10.1.2024
- 5) Julkisivukonsultointi JK Oy:n laatima Työturvallisuusasiakirja, Ikkunoiden kunnostustyö v. 2024, 31.12.2023
- 6) Julkisivukonsultointi JK Oy:n laatima Tiilikatteen pinnoitus- ja korjaustyöselostus sekä työturvallisuusasiakirja 8.1.2024
- 7) Julkisivukonsultointi JK Oy:n laatima Ikkunoiden kunnostustyöselostus 31.12.2023
- 8) Julkisivukonsultointi JK Oy:n laatima Rakenneleikkaukset Julkisivumuutos 22.1.2024
- 9) Tarjouslomake

Rakennushankkeen nimi

Arvonlisävero

Yläneen seurakuntatalon julkisivujen ja katon korjausurakka

Hinnat alv 0 % ja alv 24 %

Hankinta

Kokonaisurakka

N:o	TARJOUKSEN ANTAJA	Y-tunnus	Tarjoushinta euroa / alv 0 %	Kokonaishinta euroa / alv 24 %
1	Kiinteistömaalaus P. Järvinen Oy	0956811-0	178 400,00 €	221 216,00 €
2	Jauhiainen & Fonsén Oy	2468754-8	111 935,48 €	<b>138 800,00 €</b>
3	Rakennusliike Kemppe Oy	0671466-1	176 000,00 €	218 240,00 €
4	Varsinais-Suomen Erikoispurku Oy	2827447-6	172 000,00 €	213 280,00 €
5	Rappaustekniikka Laurell Oy	1724406-0	283 065,00 €	351 000,60 €

Tarjouksia saapui 8 kpl

Tarjouksia hylättiin 3 kpl

Hyväksyttäviä tarjouksia yht 5 kpl